







Aan de directie van de KNVB

## Beste voetballiefhebbers,

*De wedstrijd kan beginnen.*

*Onze teams staan klaar.*

*De bal ligt op de middenstip.*

Die middenstip ligt in het hart van het Van Gogh Nationaal Park. In het hart van voetbalprovincie Noord-Brabant met zo'n 180.000 actieve voetballers en 8 profclubs. In het geografisch hart van de Benelux. En in het hart van een regio waar de kennis van technologie en psychologie bijdraagt aan de brede welvaart.

Wij staan klaar om vanaf 2030 een nieuwe KNVB Campus welkom te heten.

Wij, dat zijn grondeigenaren die een locatie van ruim 35 ha. aan kunnen bieden.

Wij, dat zijn hotels en sportaccommodaties die al sinds jaren selecties van Barcelona, Real Madrid, PSV, Oranje ontvangen voor hun trainingskampen.

Wij, dat zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk. Een gemeente die hart heeft voor sport en die 3 moderne voetbalcomplexen exploiteert. Wij, dat zijn inwoners die elke dag genieten van de natuur, een monumentaal centrum met volop winkels en horeca en van goede bereikbaarheid via spoor en snelweg. Met bovendien een reistijd van 25 minuten naar Eindhoven Airport.

Wat ons betreft kan de wedstrijd beginnen. Uw askbook heeft ons uitgedaagd om een toplocatie in beeld te brengen. Een locatie in een natuurlijke omgeving die voor een belangrijk deel momenteel een planologisch traject doorloopt voor de ontwikkeling van verblijfsaccommodaties.

Nog belangrijker is dat we bekend staan als gastvrije, groene gemeente die ruimte maakt voor wie dan ook. Of je nu toerist, marathonloper, asielzoeker, vogelliefhebber of voetballer bent, je weet dat Oisterwijk een ruim hart voor je heeft.

Met die passie beginnen wij aan de wedstrijd. Wij zien uit naar de start van de dialoog met u.

Met sportieve groet,

Namens het gemeentebestuur van Oisterwijk

**Hans Janssen**

Burgemeester





O' wat ben je mooi



Oisterwijk

## Een van de mooiste dorpen van Nederland!

Oisterwijk is in 2020 uitgeroepen tot 1 van de 5 allermooiste dorpen van Nederland. Haar bijnaam Parel in 't groen, dankt het aan de unieke ligging tussen 400 ha unieke bossen, purperen heidevelden en zo'n 80 natuurlijke vennen. Honderden kilometers wandel- en fietsroutes voeren bezoekers langs ongerepte stukjes natuur en fraaie vergezichten. Natuurmonumenten heeft niet voor niets in Oisterwijk 1 van haar 6 bezoekerscentra. Het dorp ligt jaloersmakend mooi in de natuur en heeft daarnaast een fraai monumentaal dorps hart en een bruisend centrum dat rijk is aan prachtige winkels, trendy modezaken, luxe autoshowrooms en internationaal vermaarde kunstgaleries.

Als gastvrije gemeente midden in het groen, beschikt Oisterwijk over bovengemiddeld veel horecazaken van gezellige café's, terrassen, tot culinaire en verfijnde sterrenrestaurants. Ook qua verblijfaccommodatie is de gemeente rijk bedeed met moderne vakantieparken, groepsaccommodaties, trendy B & B's en hotels in alle denkbare classificaties. Oisterwijk straalt klasse uit, heeft een actief lokaal bedrijfsleven waarbij sociaal-maatschappelijke betrokkenheid hoog in het vaandel staat. Uitstekend bereikbaar en in de directe nabijheid van toonaangevende onderwijsinstellingen zoals **Tilburg University**, **Technische Universiteit Eindhoven**, **Fontys** en **AVANS**. Op minder dan 25 km afstand - in **Brainport Eindhoven** - wordt gespeeld op wereldklasse niveau als het gaat om technologie en innovatie. Innovatie gaat in Brabant hand in met traditie, vooruitgang en ondernemerschap.



Oisterwijk

## Parel in 't Groen

Van sprookjesachtig bevroren vennen in de winter, de dynamiek van de tot leven komende natuur in de lente, kikkergevaak in de zomer tot de kleurexplosie in de herfst. De Oisterwijkse bossen en vennen zijn een lust voor alle zintuigen. Spot ijsvogels, reeën en dassen en luister naar de raaf, bonte vliegenvanger en koekoek.



### Cultuur / Natuur

Gemeente Oisterwijk is het geografisch middelpunt van de Benelux en zonder twijfel het mooiste dorp in Brabant. Deze topositie trekt bezoekers en gasten uit binnen- en buitenland voor een bezoek aan:

- Europees Keramisch Werkcentrum
- Bezoekerscentrum Natuurmonumenten
- Oisterwijkse Bossen en Vennen
- Natuurgebied Kampina
- Marialinde (verkozen tot Boom van het Jaar 2023)
- Natuurtheater
- Kasteel Nemerlaer
- Stoommachine Koninklijke Leerfabriek

### Verblijfsaccommodatie

Als toeristische gemeente van oudsher, beschikt Oisterwijk over alle denkbare verblijfsaccommodatie. Van boerencamping, natuurhuisjes tot luxe vakantieparken en hotels.

- Landgoed De Rosep \*\*\*\*
- Fletcher Hotel Boschoord \*\*\*
- Fletcher Hotel Oisterwijk \*\*\*\*
- Landal Klein Oisterwijk \*\*\*\*
- Hotel De Leijhof \*\*\*\*
- Hotel Bent \*\*\*\*
- Vakantiepark KampinaStaete
- De Gerrithoeve

### Sportvoorzieningen

Gemeente Oisterwijk beschikt over alle denkbare en moderne sportfaciliteiten waaronder 4 sportparken, 5 gymzalen, 3 sporthallen en een overdekt zwembad. Oisterwijk hanteert de uitgangspunten van het Nationaal Sportakkoord en werkt samen met lokale clubs, verenigingen, bedrijfsleven en maatschappelijke partners om alle ambities te realiseren. De gemeente beschikt over zowel natuur- als kunstgrasvelden voor o.a.

- Atletiek
- Tennis
- Padel
- Hockey
- Rugby
- Softbal
- Honkbal
- Voetbal



Historie

# KNVB en Oisterwijk



*Christ van der Aa, grondlegger Leerfabriek KVL.*

**Al sinds de eeuwwisseling in 1900 telt Oisterwijk haar allereerste amateurvoetbalvereniging: Union. In 1914 gaat deze over in Excelsior, vanaf 1922 onder de naam RKS V Oisterwijk en sinds 5 jaar succesvol als grote fusieclub VV Trinitas Oisterwijk met ruim 1.200 leden.**

De directie van de ooit grootste lederfabriek van Europa – de Oisterwijkse Leerfabriek KVL – zag al vanaf 1930 het gezondheidsaspect en grote belang van sport voor haar fabrieksarbeiders en hun gezinnen.

Zij faciliteerden allerlei sportvoorzieningen in het dorp en sponsorden decennialang de lokale voetbalsport. Tijdens de wederopbouw na WO II namen gemeenten deze rol vaak over en bouwden tal van culturele en sportvoorzieningen voor haar inwoners.

In 1986 opende hotelier Henk Verhoeven het 4-sterren Landgoed De Rosep. Als groot voetbalfanaat legde hij na wedstrijden bij PSV in Eindhoven persoonlijke contacten met vele KNVB-bestuurders, trainers en internationals. Zij bezochten het fraaie



landgoed in grote getalen, ter voorbereiding van belangrijke duels of toernooien in Brabant of Europa. Nederlandse trainers die uitwaaiden naar het buitenland, kwamen later met hun nieuwe club trouw terug naar Oisterwijk. Zo werd De Rosep een ware ontmoetingsplaats van voetbalinternationalen uit alle delen van de wereld.

Gemeente Oisterwijk, lokale verenigingen en bedrijfsleven hebben de afgelopen decennia volop geïnvesteerd in sportvoorzieningen en goede trainingsfaciliteiten. Zo spelen tal van partijen actief een balletje mee in de ontvangst en het verblijf van voetballers in Oisterwijk.



# O'ntmoetingsplek





KNVB Campus  
Oisterwijk

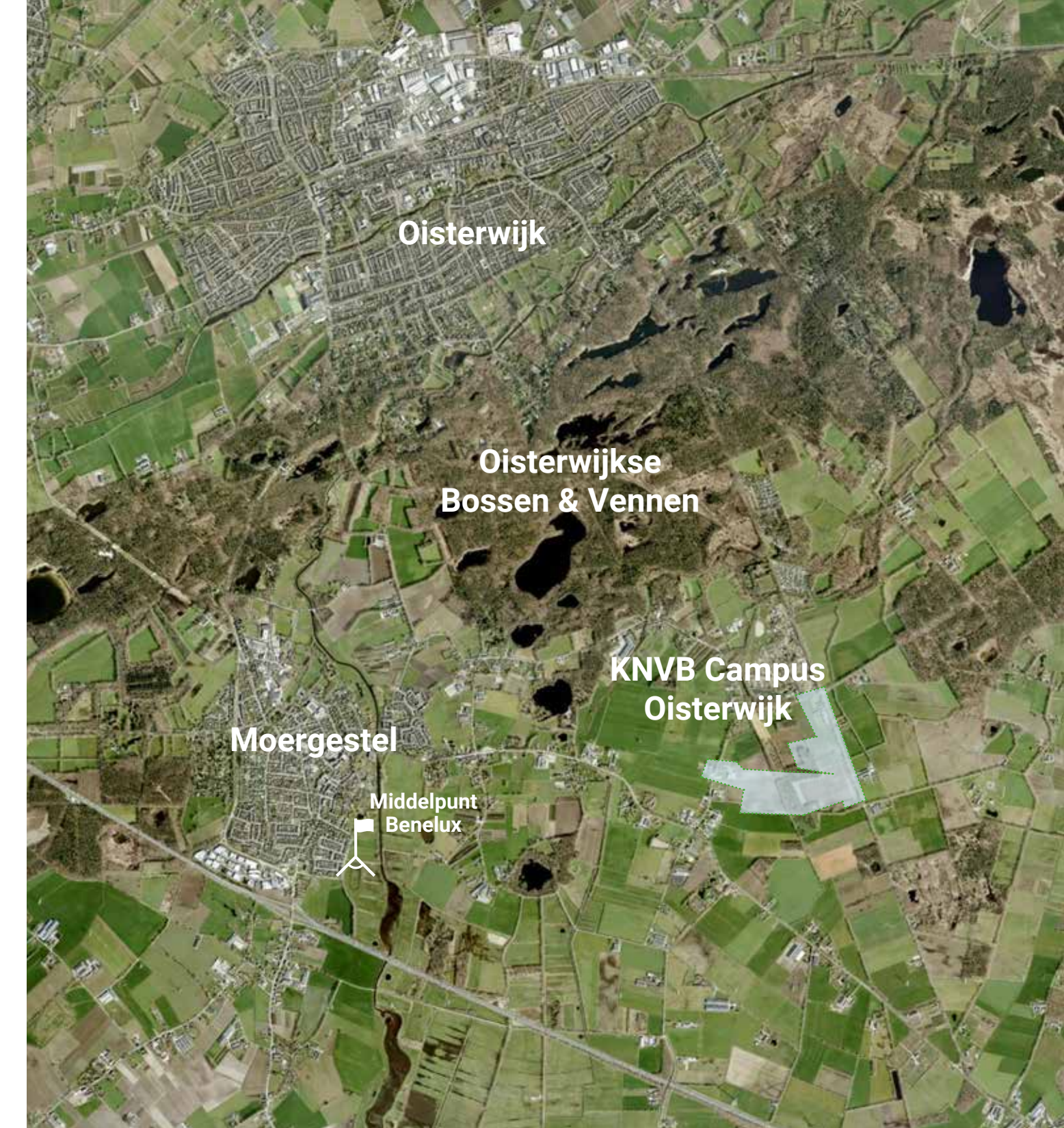
KNVB Campus Oisterwijk

# Hier gebeurt het!

KNVB legt de lat hoog in haar zoektocht naar de nieuwe duurzame werk-, inspiratie- en ontmoetingsplek voor voetballend Nederland. Niet alleen moet invulling worden gegeven aan een Voetbal Medisch Centrum, wellness- en hotelfunctie, trainingscentrum en kantoor, ook is veel aandacht voor het Voetbal Innovatiecentrum met daarin de game room voor FIFA.

Oisterwijk is overtuigd perfecte invulling te kunnen geven aan alle ambities. Niet minder dan **35 aaneengesloten hectares**, vormen de beoogde projectlocatie voor de KNVB Campus Oisterwijk. Gronden zijn per direct beschikbaar en bedoeld voor intensieve toerisme en recreatie. Te midden van reeds genoemde Oisterwijkse bossen en vennen, rijk aan flora en fauna, centraal gelegen en meer dan uitstekend bereikbaar.

Oisterwijk is van nature gastvrij en straalt volop kwaliteit en authenticiteit uit. De KNVB kan rekenen op professionele en bestuurlijke samenwerking, volop sociaal-maatschappelijke support en ondersteuning op elk gewenst terrein. Brabant loopt als provincie voorop in internationale betrekkingen en met het nabijgelegen Brainport Eindhoven liggen innovatie en technologie binnen handbereik. We durven daarom met een gerust (sport)hart te stellen: hier gebeurt het!



Oisterwijk

Oisterwijkse  
Bossen & Vennen

KNVB Campus  
Oisterwijk

Moergestel

Middelpunt  
Benelux



Oisterwijk

# Middenstip van de Benelux

Gemeente Oisterwijk is het geografisch middelpunt van de Benelux en ligt centraal in de stedendriehoek Eindhoven – Tilburg – 's-Hertogenbosch. De uitstekende bereikbaarheid wordt bepaald door:

- Rijks- en snelweg A58, A65 en N65
- NS Station Oisterwijk (5 min)
- Eindhoven Airport (25 min)
- Directe busverbindingen naar Tilburg, 's-Hertogenbosch en Best
- Buurtbussen naar omringende dorpen
- Parel Express, toeristentreintje in de zomer
- Uitgebreid netwerk fiets- en wandelroutes





## Colofon

December 2024

**Gemeente Oisterwijk**  
De Lind 44, Oisterwijk  
013 529 13 11

Opgesteld in opdracht van Reebok Vastgoed B.V.

A large, white, stylized letter 'O' with an apostrophe, centered on a background of green grass. The 'O' is a simple, clean outline with a slight shadow effect, and the apostrophe is a small, white, teardrop-shaped mark to its upper right.

OISTERWIJK